

# Toises et moi

## Grenoble (38) – Fr

### Lauréats appel à idées

Programme : 65 Logements libres abordables

Architecte : Claire Bertrand pour AIA Architectes

Maître d'ouvrage : Vinci Immobilier

Bet TCE : AIA Ingénierie

Surface : 4 566 m<sup>2</sup> SDP / 4 338 m<sup>2</sup> SHAB

Bet VRD : Mtm Infra

Ratio Shab : 0,95

Montant des travaux : 5,85 M€ HT

Phase : Chantier en cours livraison 2020

#### Lauréats de l'appel à idées Habitat abordable, urbanité désirable à Grenoble.

La Métropole de Grenoble a confié la réalisation et l'expérimentation à échelle 1 de l'idée lauréate à l'équipe. Ce prix nous a conduit à expérimenter le fruit de nos recherches sur le site de Pont-de-Claix. Ce projet est le fruit d'une réflexion menée sur plusieurs années sur la production de logements abordables de haute qualité. Le postulat de départ était simple : s'attacher à concevoir des logements pensés par l'économie, de haute qualité d'usage et de pérennité. Pour ce faire, un plan simple, efficace, sur la base d'un carré de 12m x 12m, avec façade porteuse et noyau structurel au centre pour limiter les portées et assurer le contreventement. Cette typologie permet le positionnement de deux appartements par niveau offrant différentes configurations. **Ainsi tous les appartements sont traversants avec double exposition permettant une très bonne ventilation naturelle des logements.**

Nous avons voulu un projet généreux pour ses occupants. Les volumétries sont simples mais l'organisation des plots

entre eux et l'aménagement des appartements et des communs au service d'une réelle qualité de vie. Les espaces extérieurs sont nombreux. Les paliers d'escaliers surdimensionnés deviennent des espaces extérieurs secondaires de 20 à 28m<sup>2</sup> qui seront partagés entre les deux voisins de palier. Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privé, par la mise en place de balcons filants de 6 à 11 m<sup>2</sup>, de profondeur minimale de 2m permettant d'y manger en famille et de bénéficier de surfaces extérieures privatives. Généreux, nous le sommes aussi à l'intérieur des logements. Aujourd'hui, par la force des choses (économie, normes, surfaces...) le regroupement des espaces salon, salle à manger et cuisine est avéré. Mais cela permet aussi de proposer des volumes confortables et adaptés aux modes de vie actuels. L'espace cuisine, qui possède une fenêtre sur l'extérieur amenant lumière et ventilation naturelle, est séparé de l'espace salon/salle à manger par le hall d'entrée. Ce vrai hall équipé de placard/dressing permet une distribution rationnelle des espaces nuits, jour et sanitaires.

